



Città di Trapani

Provincia di Trapani

2[^] Commissione Consiliare Permanente

Lavori Pubblici - Opere Pubbliche - Urbanistica

Protocollo int. n. 123-

Protocollo Generale n. 189754 -

Del **20 DIC. 2011**

Al Sig. Presidente
dell'Ordine degli Architetti
Via G.B. Fardella n. 16 - Trapani

Al Sig. Presidente
dell'Ordine degli Ingegneri
Largo Madonna n. 4 - Trapani

Al Sig. Presidente
Del Collegio dei Geometri
Piazza Scarlatti - condominio Italia - scala b - Trapani

Al Sig. Presidente
dell'Ordine Regionale dei Geologi
Viale Lazio 2/A - 90144 Palermo

Al Sig. Presidente
dell'Ordine Provinciale
dei Dottori Agronomi e Forestali
Via C.A. Pepoli n. 68 - Trapani

Al Sig. Presidente della Federarchitetti
Via Osorio n. 32 - Trapani

Oggetto: Trasmissione documentazione.

Con la presente si trasmette il lavoro svolto dalla 2[^] Commissione Consiliare Urbanistica e LL.PP. al fine di modificare il Regolamento Edilizio Comunale, le Norme Tecniche di Attuazione ed il Glossario dei termini del vigente Piano regolatore Generale del Comune di Trapani.

Infine si invita ad esaminare la documentazione allegata e ad esprimere un parere preferibilmente entro il mese di gennaio 2012 per gli atti tecnici - amministrativi consequenziali.



IL PRESIDENTE DELLA 2[^] COMMISSIONE
Cons. Stefano Nola

Regolamento Edilizio Comunale

Emendamenti formulati dalla 2^a commissione

EMENDAMENTO N. 1 AL R.E.C.:

“nell’intero Regolamento Edilizio ove si indica la C.E.U.C. sostituire con il dirigente del settore”

- EMENDAMENTO N. 2 al R.E.C.: CASSARE ARTICOLO 5 DEL R.E.C.

- EMENDAMENTO N. 3: CASSARE ART. 6 del R.E.C.

- EMENDAMENTO N. 4: CASSARE ART. 7 del Regolamento Edilizio Comunale;

- EMENDAMENTO N. 5 : CASSARE art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale;

Emendamento n. 6 - All’art. 10 del Regolamento Edilizio Comunale (*richiesta certificato di destinazione urbanistica*), ultimo rigo, dopo la parola “istanza” cassare le seguenti parole: “nonché l’interesse o titolo che giustifichi la richiesta stessa”.

Emendamento n. 7 - All’art. 12 del Regolamento Edilizio Comunale (*definizione parere preventivo*), comma 1°, terzo rigo, dopo la parola “incaricato” cassare le parole “e tecnico comunale addetto alla pratica” e sostituirle con le seguenti parole: “e la C.E.C.U. qualora la pratica necessita il rilascio della concessione, mentre con un tecnico Comunale addetto alla pratica, qualora la stessa necessita il rilascio dell’autorizzazione.”

Emendamento n. 8 All’art. 12 del Regolamento Edilizio Comunale (*definizione parere preventivo*), aggiungere il seguente comma:

“Tutti i progetti per i quali è stato richiesto parere preventivo da parte della C.E.U.C dovranno essere esaminati dalla stessa C.E.U.C almeno una volta al mese.”

Emendamento n. 9 - All’art. 14, del Regolamento Edilizio Comunale, comma 1°, secondo rigo, cassare i numeri “24” e “29” e sostituirli con il numero “28”.

Emendamento n. 10 - All’art. 15 del Regolamento Edilizio Comunale (*opere soggette a concessione edilizia*), primo comma, terzo rigo, dopo la parola “private” aggiungere le seguenti parole: “ad eccezione di tutte le opere inerenti gli articoli 5 e 6 della L.R. n. 37/85”

Emendamento n. 11 - All'art. 15 del Regolamento Edilizio Comunale (*opere soggette a concessione edilizia*), punto "b)", primo rigo, dopo la parola "primaria" aggiungere le seguenti parole: "inerenti i Piani costruttivi ed i Piani di lottizzazione".

Emendamento n. 12 - All'art. 15 del Regolamento Edilizio Comunale (*opere soggette a concessione edilizia*), cassare le lettere "e" ed "f" ed aggiungerle all'art. 23.

Emendamento n. 13 - All'art. 15 del Regolamento Edilizio Comunale (*opere soggette a concessione edilizia*), punto "j)", cassare le parole: "giardini e simili".

Emendamento n. 14 - All'art. 15 del Regolamento Edilizio Comunale (*opere soggette a concessione edilizia*), punto "m)", cassare le seguenti parole: "*modifiche di spazi prospicienti su vie o spazi pubblici*".

Emendamento n. 15 - All'art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale (*oneri contributivi per il rilascio. Pagamenti ed esoneri*), al punto n. 4, secondo rigo, dopo la parola "previsti" cassare le seguenti parole "dalla lettera b".

Emendamento n. 16 - All'art. 22 del Regolamento Edilizio Comunale (*AUTORIZZAZIONE EDILIZIA - Oggetto*), al comma n. 3:

- primo rigo: dopo la parola "*Autorizzazioni*" cassare le seguenti parole "*relative alle opere di cui al comma 6 dell'art. 5*";
- secondo rigo, cassare le seguenti parole "*sentito il parere della Commissione Edilizia-Urbanistica Comunale*".

A seguito del presente emendamento il comma 3 dell'art. 22 del R.E.C. risulta così formulato:
3. Le autorizzazioni sono rilasciate dall'Ing. Capo.

Emendamento n. 17 - All'art. 23 del Regolamento Edilizio Comunale (*AUTORIZZAZIONE EDILIZIA – Opere soggette ad autorizzazione*), comma n. 1, cassare la lettera "a".

Emendamento n. 18 - All'art. 23 del Regolamento Edilizio Comunale (*AUTORIZZAZIONE EDILIZIA – Opere soggette ad autorizzazione*), comma n. 1, cassare la lettera "d" ed inserire i punti "e" ed "f" dell'art. 15 (*opere soggette a concessione edilizia*), contrassegnandoli rispettivamente con le lettere "d" ed "eI".

Emendamento n. 19 - All'art. 25 del Regolamento Edilizio Comunale (*Istruttoria per l'esame dei progetti*), al comma n. 5, secondo rigo, dopo la parola "*motivata*", cassare dalle parole "*di provvedimento*" fino alla parola "*giorni*" (ultimo rigo), ed aggiungere le seguenti parole: "*per il rilascio del relativo provvedimento*".

Emendamento n. 20 - All'art. 25 del Regolamento Edilizio Comunale (*Istruttoria per l'esame dei progetti*) cassare il comma n. 6.

Emendamento n. 21 - All'art. 26 del Regolamento Edilizio Comunale (*Rilascio*), al comma n. 1, terzo rigo, dopo le parole "*all'art. 25*", cassare dalla parola "*visto*" fino alla parola "*procedimento*"(ultimo rigo).

Emendamento n. 22 - All'art. 26 del Regolamento Edilizio Comunale (*Rilascio*), cassare il comma n. 2

Emendamento n. 23 - All'art. 27 del Regolamento Edilizio Comunale (*silenzio assenso*), al punto n. 3, penultimo rigo, dopo la parola "*ammontare*" aggiungere le parole "*in via provvisoria*".

Emendamento n. 24 - All'art. 29 - del Regolamento Edilizio Comunale (*COMUNICAZIONE ASSEVERATA – comunicazioni e modalità*), al comma n. 1, CASSARE le lettere "a" e "c".

Emendamento n. 25 - All'art. 31 del Regolamento Edilizio Comunale (Interventi eseguibili mediante Denuncia di Inizio Attività -D.I.A.-), al primo comma, lettera a), sesto rigo, cassare la parola "*anteriore*" sostituendola con la parola "*posteriore*".

-emendamento n. 26 - all'art. 31 – comma n. 1 – terzo rigo – dopo le parole "- denuncia di inizio attivita" - aggiungere le parole: "o segnalazione certificata di inizio attivita' (s.c.i.a).

emendamento n. 27 - all'art. 31 – comma n. 1 – punto a) – quarto rigo – dopo le parole "- denuncia di inizio attivita" - aggiungere le parole: "o segnalazione certificata di inizio attivita' (s.c.i.a).

emendamento n. 28 - all'art. 31 – comma n. 2 – primo rigo – dopo le parole "- denuncia di inizio attivita" - aggiungere le parole: "o segnalazione certificata di inizio attivita'(s.c.i.a).

emendamento n. 29 - all'art. 31 – comma n. 2 – quinto rigo – dopo le parole "- denuncia di inizio attivita" - aggiungere le parole: "o segnalazione certificata di inizio attivita' (s.c.i.a).

emendamento n. 30 - all'art. 31 – comma n. 3 – primo rigo – dopo le parole "- denuncia di inizio attivita" - aggiungere le parole: "o segnalazione certificata di inizio attivita' (s.c.i.a).

emendamento n. 31 -all'art. 32 – nel titolo dell'articolo aggiungere le seguenti parole: “o/e della segnalazione certificata di inizio attivita' (s.c.i.a):

emendamento n. 32 - all'art. 32 comma 1 – primo rigo - dopo le parole “- denuncia di inizio attivita” - aggiungere le parole: “o segnalazione certificata di inizio attivita' (s.c.i.a).

emendamento n. 33 - all'art. 32 - comma 2 – sesto rigo - dopo le parole “- denuncia di inizio attivita” - aggiungere le parole: “o segnalazione certificata di inizio attivita' (s.c.i.a).

emendamento n. 34 . all'art. 32 - comma 3 – primo rigo - dopo le parole “- denuncia di inizio attivita” - aggiungere le parole: “o nella segnalazione certificata di inizio attivita' (s.c.i.a).a

emendamento n. 35 - all'art. 32 - comma 3 – terzo rigo - dopo le parole “- denuncia di inizio attivita” - aggiungere le lettere: “d.i.a.” aggiungere “o la “s.c.i.a”.

emendamento n. 36 - all'art. 32 comma 4 – primo rigo - dopo le parole “- denuncia di inizio attivita” - aggiungere le parole: “o della segnalazione certificata di inizio attivita' .

emendamento n. 37 - all'art. 32 comma 4 – ultimo rigo - dopo le lettere “- d. i. a.” - aggiungere le lettere: “o s.c.i.a”.

emendamento n. 38 - all'art. 32 comma 5 – ultimo rigo - dopo le parole “- denuncia di inizio attivita” - aggiungere le parole: “o segnalazione certificata di inizio attivita'.

emendamento n. 39 – all'art. 39 del regolamento edilizio comunale (fine lavori - comunicazione), al primo comma, ultimo rigo, cassare le parole “*dal progettista*”.

emendamento n. 40 -all'art. 45 del regolamento edilizio comunale (vincolo di destinazione), al terzo comma, punto a), aggiungere la parola “uffici”.

emendamento n. 41 - all'art. 45 – punto n. 3 – lettera “c” - aggiungere la parola “artigianale” dopo la parola “commerciale”

Emendamento n. 42 - CASSARE ART. 48 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (*Altezza dei fabbricati in angolo di strada. Risvolti e conguagli*).

Emendamento n. 43 - All' ART. 50 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Sporgenze – Aggetti – Balconi – Pensiline – Tettoie), primo comma, lett. a), secondo rigo,

cassare l'avverbio "Non" e dopo la parola "pubblico" aggiungere le parole "per una larghezza non superiore a 3 cm."

Emendamento n. 44 - all' ART. 50 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Sporgenze – Aggetti – Balconi – Pensiline – Tettoie), primo comma, lettera b), dopo la parola "sportelli" aggiungere le seguenti parole "ad esclusione di quelli per gli impianti tecnologici o erogatori di servizi" .

Emendamento n. 45 - all' ART. 50 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Sporgenze – Aggetti – Balconi – Pensiline – Tettoie), secondo comma, lett. b), cassare le parole "il piano di marciapiede o della" ed inserire l'articolo "la" prima della parola "carreggiata".

Emendamento n. 46 - all' ART. 50 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Sporgenze – Aggetti – Balconi – Pensiline – Tettoie), secondo comma, lett. d), cassare il numero "1,50" e sostituirlo con "0.75".

Emendamento n. 47 - All' ART. 50 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Sporgenze – Aggetti – Balconi – Pensiline – Tettoie), secondo comma, CASSARE la lettera e).

Emendamento n. 48- All' ART. 51 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (bow-windows), secondo comma, cassare la lettera "d)"

Emendamento n. 49 - All' ART. 52 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Prescrizioni qualitative), cassare i commi n. 1 e n. 2.

Emendamento n. 50 - Emendamento n. 1 All' ART. 53 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Estetica degli edifici), al comma n. 3, primo rigo, cassare le parole "né conservare servizi igienici" ed al secondo rigo dopo la parola "pubblici" aggiungere le seguenti parole: "ad eccezione degli impianti tecnologici consentiti dalle norme".

Emendamento n. 51 - All' ART. 53 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Estetica degli edifici), CASSARE il comma n. 4 e sostituirlo con il seguente:

4. E' consentito, nel rispetto dell'armonia dei luoghi, eseguire opere edilizie che pur non emulando i caratteri tipologici dell'edilizia esistente, mantengano o esaltino, la qualità estetica dei contesti edilizi circostanti.

Emendamento n. 52 - All' ART. 54 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Opere esterne ai fabbricati) CASSARE il comma n. 1.

Emendamento n. 53 All' ART. 56 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Serramenti, persiane e infissi in genere), al comma n. 2:

- primo rigo, CASSARE le seguenti parole: "Nelle zone agricole E";
- dal primo rigo CASSARE, inoltre, le seguenti parole: "*è fatto altresì divieto di alterare la luce e la sagoma dei vani originari di apertura con eccezione degli edifici realizzati nel 2° dopoguerra*".

Emendamento n. 54 - All' ART. 57 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Iscrizioni – Insegne – mostre – Vetrine – Fioriere), al comma n. 1, penultimo ed ultimo rigo, CASSARE le parole: "*subordinato all'Autorizzazione comunale*" ed aggiungere alla fine del comma le seguenti parole: "*disciplinato da appositi regolamenti comunale o, in assenza, da specifiche norme in materia*".

Emendamento n. 55 - All' ART. 57 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Iscrizioni – Insegne – mostre – Vetrine – Fioriere), al comma n. 2, secondo rigo, CASSARE le parole: "*in relazione al*" ed aggiungere, dopo le parole "colori e forme", le seguenti parole: "*non in contrasto con il*".

Emendamento n. 56 - All' ART. 57 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Iscrizioni – Insegne – mostre – Vetrine – Fioriere), al comma n. 6, terzo rigo, cassare il verbo "*deve*" e sostituirlo con "*può*".

Emendamento n. 57 - all' art. 57 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Iscrizioni – Insegne – mostre – Vetrine – Fioriere), al comma n. 6, penultimo rigo, dopo le

parole *“il riconosciuto valore storico artistico, sino”* aggiungere alla preposizione articolata *“al”* la parola *“eventuale”*.

Emendamento n. 58 - All' ART. 61 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Locali abitabili. Locali ad uso commerciale, artigianale ed industriale), al comma n. 2, lettera a), CASSARE le parole: *“salvo i casi di restauro e di ristrutturazione nelle Z.O.T. “A” in cui l'altezza minima non può comunque essere inferiore a ml. 2,70”* ed AGGIUNGERE dopo *“destinazione d'uso, ”* le seguenti parole: *“per le nuove costruzioni”*. Per tutti i locali esistenti *l'altezza minima non può comunque essere inferiore a ml. 2,70”*.

Emendamento n. 59- All'ART. 62 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Locali monovani), AGGIUNGERE il comma n. 2, di seguito riportato:

2. Può derogarsi dalla superficie minima di alloggio monovano (mq. 28,00 per una persona e mq. 38,00 per due persone) che ricadano in Z.O.T. “A” e per i quali sia richiesta, anche a seguito di cambio di destinazione d'uso, autorizzazione per i casi di progetti di restauro e/o ristrutturazione e/o recupero funzionale dell'esistente.

Emendamento n. 60 - all' art. 64 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Servizi igienico – sanitari) al comma n. 2, primo rigo, CASSARE: *“ i depositi”*.

Emendamento n. 61 - All' ART. 64 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Servizi igienico – sanitari) CASSARE il comma n. 5 e sostituirlo con il seguente:

“5. Ai servizi igienici, muniti di antibagno, si potrà accedere anche dalle cucine.”

Emendamento n. 62 - All'art. 64 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Servizi igienico – sanitari) al comma n. 8, dopo la parola: *“locali”* aggiungere la parola *“abitabili”*.

Emendamento n. 63 - All'art. 64 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Servizi igienico – sanitari) al comma n. 9, secondo rigo, dopo le parole: *“con luce netta non inferiore”* CASSARE *“a 0,80”* ed AGGIUNGERE le seguenti parole: *“ad 1/8 della superficie calpestabile”*.

Emendamento n. 64 - All' ART. 65 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (abitazioni al piano terreno) penultimo rigo, dopo la parola *“rialzo”*, AGGIUNGERE le parole: *“ fino a 50 cm.”*.

Emendamento n. 65 - All' ART. 66 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Sottotetti) al terzo comma, lettera e), secondo rigo, CASSARE le seguenti parole "*Per tutta la loro larghezza, incrementata di cm. 20 per lato*".

Emendamento n. 66 - All' art. 67 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Scale e vani per ascensori) al quarto comma, ultimo rigo, CASSARE le seguenti parole: "*dimensione minima non inferiore a ml. 1,20*" e SOSTITUIRE le parole cassate con le seguenti: "*una superficie minima pari a 0,10 mq.*"

Emendamento n. 67- All' art. 67 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Scale e vani per ascensori) al sesto comma, CASSARE le seguenti parole: "*per alloggi la cui superficie $e \leq 75$ mq. e ml. 1,00 per alloggi la cui superficie $e > 75$ mq.*".

Emendamento n. 68 - All' art. 67 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Scale e vani per ascensori) al decimo comma, secondo rigo, CASSARE il numero "30" e sostituirlo con il numero "25".

Emendamento n. 69 - All' art. 67 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Scale e vani per ascensori) al dodicesimo comma, secondo rigo, CASSARE il numero "1,70" e sostituirlo con il numero "1,50".

Emendamento n. 70 - All' art. 67 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Scale e vani per ascensori) CASSARE il COMMA N. 13.

Emendamento n. 71 - All' art. 69 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Copertura): al comma n. 13, primo rigo, CASSARE le seguenti parole: "*su parere della Commissione Edilizia - Urbanistica*";

Emendamento n. 72 - All' art. 76 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Camini - Forni - Focolari - Condotti di calore - Canne fumarie e scarichi di vapore a gas): alla fine del comma n. 1, AGGIUNGERE le seguenti parole: "*salvo quanto disposto da specifiche norme in materia*";

Emendamento n. 73 - All'art. 79 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Occupazione temporanea o permanente di spazi, suolo o sottosuolo pubblico): al comma n. 4 ed al comma n. 8, CASSARE le parole: "*sentita la Commissione Edilizia - Urbanistica*".

Emendamento n. 74 - All'art. 81 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (Uso di scarichi e di acque pubbliche): al comma n. 1 dopo la parola "sanitario" AGGIUNGERE le parole: "*se necessita il parere preventivo*".

Emendamento n. 75 - All'art. 84 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (scale, Ascensori, bocche antincendio): al comma n. 1, al terzo rigo, CASSARE il seguente periodo: "*Le pareti del vano scala confinanti con locali o quelle del vano corsa degli ascensori devono essere sempre in muratura piena, laterizia o di calcestruzzo di cemento*".

Emendamento n. 76 - All'art. 91 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (parcheggi asserviti alle costruzioni) al comma n. 3, lettera a), CASSARE la parola "*ristrutturazione*".

Emendamento n. 77 - All'art. 91 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (parcheggi asserviti alle costruzioni) al comma n. 3, lettera d), CASSARE le parole "*non inferiori ad un metro quadro per utente*" e sostituirle con le seguenti: "*nel rispetto delle dotazioni minime fissate dalla normativa vigente in materia*".

Emendamento n. 78 - All'art. 117: CASSARE ART. 117 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Emendamento n. 79 - All'art. 118 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (adeguamento al Regolamento delle costruzioni preesistenti) al comma n. 2, CASSARE "*o ristrutturazioni*".

2[^] Commissione Consiliare permanente

Lavori Pubblici - Opere Pubbliche - Urbanistica

EMENDAMENTI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ANNESSE AL P.R.G.

- EMENDAMENTO N. 1 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

In tutte le norme tecniche di attuazione ove si parla di agriturismo aggiungere le parole:
"turismo rurale".

- EMENDAMENTO N. 2 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.:

All'art .102 (A.1 – Zona del centro storico urbano), comma n. 5, terzo rigo, dopo la lettera "b)" CASSARE la congiunzione "e" - e dopo la lettera "c)" aggiungere: "e d)".

- EMENDAMENTO N. 3 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.:

All'art .102 (A.2 – Zona di recupero delle borgate e delle antiche frazioni), comma n. 5, dal terzo rigo, CASSARE il seguente periodo: - "Per quanto riguarda gli interventi di cui alla lettera d) del medesimo art. 20 della L.R. n. 71/78 essi sono consentiti, previa accertata documentazione tecnica, laddove non è possibile limitare gli interventi prescritti nelle precedenti tre lettere, ma sempre con esclusione di demolizione e relativa sostituzione edilizia delle strutture murarie principali" - .

- EMENDAMENTO N. 4 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.:

All'art .104 (A.2 – Zona di recupero delle borgate e delle antiche frazioni), comma n. 5, terzo rigo, dopo la lettera "b)" CASSARE la congiunzione "e" - e dopo la lettera c) aggiungere: "e d)".

- EMENDAMENTO N. 5 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

All'art .104 (A.2 – Zona di recupero delle borgate e delle antiche frazioni), comma n. 5, dal terzo rigo, CASSARE il seguente periodo: "Per quanto riguarda gli interventi di cui alla lettera d) del medesimo art. 20 della L.R. n. 71/78 essi sono consentiti previa accertata documentazione tecnica laddove non è possibile limitare gli interventi prescritti nelle precedenti tre lettere, ma sempre con esclusione di demolizione e relativa sostituzione edilizia delle strutture murarie principali".

- EMENDAMENTO N. 6 ALLE norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

All'art .106 (B1, zona del tessuto urbano esistente e i completamento), comma n. 6, CASSARE il seguente periodo: - "La effettiva esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, almeno rete idrica, viaria e fognante, deve essere attestata da apposita certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale, della quale deve farsi esplicita menzione nell'atto di concessione edilizia. " -.

EMENDAMENTO N. 7 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

All'art .108 (B3, zona di recupero edilizio e urbanistico – ex P.P.R.U.), comma n. 7, CASSARE il seguente periodo: - *“La effettiva esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, almeno rete idrica, viaria e fognante, deve essere attestata da apposita certificazione rilasciata dall’Ufficio Tecnico Comunale, della quale deve farsi esplicita menzione nell’atto di concessione edilizia. “ -.*

- EMENDAMENTO N. 8 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.-

All'art .109 (B4, zona di tessuto urbano esistente e di completamento nelle frazioni), comma n. 6, CASSARE il seguente periodo: - *“La effettiva esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, almeno rete idrica, viaria e fognante, deve essere attestata da apposita certificazione rilasciata dall’Ufficio Tecnico Comunale, della quale deve farsi esplicita menzione nell’atto di concessione edilizia. “ -.*

- EMENDAMENTO N. 9 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

All'art .110 (Zona di residenza stagionale costiera), comma n. 6, CASSARE il seguente periodo: - *“La effettiva esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, almeno rete idrica, viaria e fognante, deve essere attestata da apposita certificazione rilasciata dall’Ufficio Tecnico Comunale, della quale deve farsi esplicita menzione nell’atto di concessione edilizia. “ -.*

- EMENDAMENTO N. 10 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

ALL'ART .112 (C.1 Zona di espansione edilizia nel centro urbano), comma n. 3, terzo rigo CASSARE le seguenti parole: - *“Limitatamente ai piani terra“ .*

- EMENDAMENTO N. 11 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

ALL'ART. 54 (E.7 Zona agricola di rispetto e tutela delle architetture rurali), quinto comma CASSARE le seguenti parole:

“Divieto di ampliamento, sopraelevazione e nuova edificazione;”.

- EMENDAMENTO N. 12 ALLE norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

ALL'ART. 102 (A.1. – Zona del centro storico urbano), al quinto comma:

- terzo rigo, CASSARE la congiunzione “e” e dopo la lettera “c)” AGGIUNGERE “e d)”;
- dal terzo rigo CASSARE il seguente periodo: *“Per quanto riguarda gli interventi di cui alla lettera d) del medesimo art. 20 della L.R. n° 71/1978 essi sono consentiti, previa accertata documentazione tecnica, laddove non è possibile limitare gli interventi prescritti nelle precedenti tre lettere, ma sempre con esclusione di demolizione e relativa sostituzione edilizia delle strutture murarie principali” .*

- EMENDAMENTO N. 13 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

ALL'ART. 103 (*prescrizioni particolari nel centro storico urbano*), al terzo comma:

CASSARE il seguente periodo: - *“Il rispetto dell’originario schema compositivo dei vuoti (porte, finestre, balconi, ecc...) e dei pieni (l’opera muraria) e non la mera riproposizione delle aperture esistenti, secondo la distribuzione proposta dal progetto architettonico;”* -.

- EMENDAMENTO N. 14 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

ALL'ART. 104 (A.2. – *Zona di recupero delle borgate e delle antiche frazioni*), al quinto comma:

- terzo rigo, CASSARE la congiunzione “e” e dopo la lettera “c)” AGGIUNGERE “e d)”;
- dal terzo rigo, CASSARE il seguente periodo: *“Per quanto riguarda gli interventi di cui alla lettera d) del medesimo art. 20 della L.R. n° 71/1978 essi sono consentiti previa accertata documentazione tecnica laddove non è possibile limitare gli interventi prescritti nelle precedenti tre lettere, ma sempre con esclusione di demolizione e relativa sostituzione edilizia delle strutture murarie principali”*

EMENDAMENTO N. 15 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

ALL'ART. 105 (A.3. – *Zona di recupero dei beni isolati: bagli, casali, masserie e piccoli nuclei rurali*), al quarto comma:

- terzo rigo, CASSARE la congiunzione “e” e dopo la lettera “c)” AGGIUNGERE “e d)”;
- dal terzo rigo, CASSARE il seguente periodo: *“Per quanto riguarda gli interventi di cui alla lettera d) del medesimo art. 20 della L.R. n° 71/1978 essi sono consentiti previa accertata documentazione tecnica laddove non è possibile limitare gli interventi prescritti nelle precedenti tre lettere, ma sempre con esclusione di demolizione e relativa sostituzione edilizia delle strutture murarie principali”* .

-EMENDAMENTO N. 16 alle norme tecniche di attuazione annesse al P.R.G.

ALL'ART. 112 (C.1 – *Zona di espansione edilizia nel centro urbano*), al terzo comma, terzo rigo, dopo le parole *“commerciali e del terziario”* CASSARE le seguenti parole:
- *“limitatamente ai piani terra”*-.

AL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE DI
TRAPANI

**EMENDAMENTO N. 1 AL GLOSSARIO DEI TERMINI URBANISTICI ED EDILIZI
ANNESSO AL P.R.G.-**

Alla lettera V, ove si definisce il "VOLUME DEL FABBRICATO", CASSARE le seguenti parole:

"Le verande a livello degli appartamenti abitativi non possono superare il 15% della superficie utile dell'unità abitativa di pertinenza e rientrano, comunque, nel computo del volume del fabbricato se coperte".

Trapani, lì

I CONSIGLIERI COMUNALI