



consulbrokers

**Garanzie Assicurative
Ecobonus 110%**

Le garanzie Consulbrokers

Il Decreto Rilancio tra le misure fiscali a sostegno di imprese e cittadini prevede il super ecobonus 110%. La possibilità di ottenerlo è scattata dal primo luglio 2020: l'obiettivo, da una parte, è alleggerire i costi di restauro, adeguamento energetico e sismico dei proprietari di abitazioni e/o condomini, dall'altra, favorire la ripartenza dei cantieri.

Consulbrokers, per agevolare le coperture assicurative richiamate dall'art. 119 del DL 34/2020, ha individuato i principali fattori di rischio e le correlate garanzie assicurative da mettere a disposizione dei professionisti certificatori, così come dei committenti dei lavori per l'ottenimento dell'ecobonus e delle imprese realizzatrici coinvolte.

Le polizze proposte sono le seguenti:

- Polizza RC professionale Asseveratore**
- Polizza RC professionale Commercialista**
- Polizza temporanea caso morte**
- Polizza CAR**
- Polizza decennale postuma**
- Polizza rimpiazzo e posa in opera**
- Polizza terremoto (stand alone)**
- Polizza guasti macchine**

RC Professionale: Il quadro normativo

L'Art. 119 del DL 34/2020, cosiddetto "**Decreto Rilancio**", richiede ai professionisti di dotarsi di una copertura di responsabilità civile per l'attività di asseverazione degli interventi finalizzati allo sgravio fiscale del 110% su Ecobonus e Sismabonus e stabilisce che la polizza sia stipulata con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle attestazioni o asseverazioni e comunque non inferiore a 500 mila euro.

Le caratteristiche della polizza richiesta dal decreto:

- **Attività assicurata:** le attività di asseverazione / attestazione di cui all'art 119 del D.Lgs . 34/2020
- **Massimale :** non inferiore a 500.000 euro e comunque adeguato al numero e agli importi delle certificazioni rilasciate
- **Massimale residuo** (al netto di sinistri): non inferiore all'importo dell'intervento asseverato

Per avere diritto all'Ecobonus, il contribuente dovrà, necessariamente, farsi rilasciare:

- sia l'attestazione o **asseverazione dei tecnici** (ingegneri, architetti, abilitati al rilascio delle certificazioni energetiche idonee a certificare l'esistenza dei requisiti tecnici e la congruità delle spese sostenute,
- sia il **visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta, rilasciato dagli intermediari del fisco (commercialisti).

Polizza RC Professionale - Asseveratore

<p>Se il professionista prevede di svolgere questa attività in modo rilevante</p>	<p>Polizza dedicata a copertura della sola "Attività di asseverazione e attestazione" di cui all'art 119, comma 13, del Decreto Rilancio con massimale da € 500.000 a € 3.000.000</p>	<p>Per entrambe le soluzioni, sono previste le seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Attivazione Postuma decennale automatica in caso di: <ul style="list-style-type: none"> - decesso - cessazione dell'attività assicurata - cessazione dei benefici di legge • Nessuna franchigia in caso di massimale pari a EUR 500.000 e/o EUR 1.000.000 • Retroattività alla data di entrata in vigore del Decreto: 17 luglio 2020 • Possibilità di acquistare subito polizza con scadenza al 31 dicembre 2021
<p>Se il professionista prevede di svolgere questa attività in modo marginale</p>	<p>Vincolo di una parte del massimale della polizza RC Professionale tecnici alle attività previste dal Decreto, con 3 opzioni di limite di indennizzo per l'attività di asseverazione in € 500.000 - € 1.000.000 - 1.500.000</p>	
<p>Se c'è necessità di assicurare un singolo lavoro e/o il professionista ricopra anche il ruolo di Progettista e/o Direttore Lavori -</p>	<p>Polizza dedicata a ogni singola opera, con massimale adeguato al suo valore e copertura che vale per i dieci anni successivi all'asseverazione.</p>	<p>Scoperti/Franchigie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Attestazione/Asseverazione: franchigia 3.000 • Progettazione e/o Direzione dei lavori (se è richiesta l'estensione): franchigia 3.000 • Durata della Polizza: Pari alla durata dei lavori ma con scadenza non oltre il 31.12.2021 (termine ultimo previsto dalla normativa)

Polizza RC Professionale - Commercialista

Per poter godere dell'agevolazione, gli interventi devono assicurare il miglioramento di due classi energetiche dell'edificio oppure, se non è possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.

È quindi necessario ottenere, oltre all'asseverazione del tecnico, il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta (Attestato di Prestazione Energetica) rilasciato dagli intermediari abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni (commercialisti), nonché dai responsabili dei Caf, mediante l'apposizione del visto di conformità, che la legge identifica nel cosiddetto "visto leggero" ai sensi del Dlgs 241/1997.

Caratteristiche della copertura:

Limiti di risarcimento RC Professionale:

€ 500.000,00 - € 1.000.000,00 - € 1.500.000,00 - € 2.000.000,00 - € 2.500.000,00

Franchigia/Scoperto:

A) Ordinaria: € 350 - High Risk: sc. 10% min. € 1.500 max € 5.000

B) Ordinaria: € 1.000,00 - High Risk: € 10.000,00

C) Base: sc. 10% min. € 500 max € 2.500 - High Risk: sc. 10% min. € 1.000 max € 10.000

N.B.: Le opzioni variano in base alla Professione e al Fatturato

Massimale Visto di conformità - Visto Leggero: € 3.000.000,00



Polizza Temporanea Caso Morte

L'assicurazione temporanea caso morte (TCM) è una tipologia di polizza vita di durata pluriennale a capitale costante e premio annuo costante che garantisce al beneficiario un capitale qualora si verifichi la morte o l'invalidità permanente totale dell'assicurato di grado pari o superiore al 66% in corso di contratto.

La TCM è ideale per **proteggere il tenore di vita familiare**, con garanzie decesso, invalidità permanente totale, raddoppio/triplicazione per infortuni della circolazione.

La polizza prevede le seguenti garanzie:

GARANZIA BASE:

Decesso per qualsiasi causa

Somma assicurata: è stabilita dal contraente che può scegliere un importo compreso tra € 30.000,00 e € 1.000.000,00.

Consulbrokers permette inoltre di integrare, laddove richiesto, *garanzie opzionali* quali ad es. invalidità permanente totale, decesso da infortunio e decesso da infortunio stradale.



MetLife

Polizza CAR - Contractor's All Risks

La polizza CAR ha il compito di tutelare dai danni materiali che una qualsiasi opera civile potrebbe subire nel corso della costruzione, da quando vengono aperti i cantieri fino alla conclusione dei lavori.

Con la polizza CAR sono garantiti, ovviamente nei limiti dei massimali stabiliti per contratto, sia i danni materiali subiti eventualmente dall'opera che la "responsabilità civile" per i danni causati involontariamente a terzi durante i lavori.

La tutela assicurativa "**danni alle opere**" è una polizza All Risks in quanto garantisce il risarcimento per i danni materiali e diretti ai beni assicurati da qualunque causa non esplicitamente esclusa. Nello specifico, copre:

- le "**opere ed impianti permanenti e temporanei**" oggetto delle lavorazioni;
- le "**opere ed impianti preesistenti**";
- i "**costi di demolizione e sgombero**"
- i "**macchinari, baraccamenti e attrezzature di cantiere**" (quest'ultima solo per le imprese private).

La "**Responsabilità civile verso terzi**" tiene invece indenne l'assicurato da quanto sia tenuto a pagare a titolo di indennizzo per i danni involontariamente cagionati ad altre persone (sono compresi morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione ai lavori assicurati).



Elba Assicurazioni Spa®



Polizza Decennale Postuma

La polizza decennale postuma è un prodotto assicurativo rivolto a tutte le aziende che debbano assicurare l'immobile realizzato per i successivi **dieci anni** a partire **dal termine dei lavori**, per i danni materiali e diretti causati da **rovina totale o parziale dell'immobile** stesso, o da **gravi difetti costruttivi**.

Prende il suo nome dal fatto che copre gli eventuali problemi costruttivi per dieci anni dalla data di ultimazione, è normato dall'articolo 4 del Decreto Legislativo 122/2005 (Disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire) e trae origine dall'art. 1669 del c.c.

La decennale postuma ha una duplice funzione di tutela: infatti, se da una parte offre garanzie al proprietario qualora il costruttore non fosse in grado di ultimare il servizio per cui è stato pagato, dall'altra fornisce a quest'ultimo una tutela economica in caso di possibili danni materiali che l'immobile potrebbe subire.

Per gli interventi di **isolamento termico** previsti dal Decreto Rilancio, sarà possibile stipulare la Polizza decennale Postuma, tramite l'attivazione della garanzia "Intonaci e rivestimenti esterni", purché i lavori siano assicurati con relativa polizza CAR.



Elba Assicurazioni Spa®



Polizza Rimpiazzo e Posa in Opera

La polizza "**Rimpiazzo e Posa in Opera**" (RPO) è un prodotto assicurativo di lunga durata (fino a 10 anni), dedicato alle imprese che operano nelle ristrutturazioni edilizie o manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio esistente e, nello specifico, assicura i seguenti sotto-sistemi edilizi: impermeabilizzazione delle coperture, rivestimenti esterni intonaco o rivestimento cappotto termico. La RPO copre le spese necessarie per il ripristino totale o parziale delle opere assicurate e danneggiate a seguito di danni materiali e diretti di cui involontariamente si sia responsabili - per errata posa in opera o da difetto di prodotti impiegati - che rendano l'opera non idonea.

Al contrario della "Decennale Postuma", la RPO consente di assicurare elementi dell'edificio non strutturali.

Le condizioni per poter concedere il prodotto sono le seguenti:

- Stipula obbligatoria della CAR con Helvetia;
- obbligo Controllo tecnico da effettuarsi in corso d'opera solo con Asacert, ICMQ (non si accettano per cui richieste per lavori ultimati) i cui costi sono a carico dell'assicurato;
- la copertura sarà riservata ad aziende in possesso del Sistema di Certificazione della Qualità (ISO 9001);
- Rischi assicurabili: SOLO Impermeabilizzazioni di coperture e Rivestimenti esterni di edifici (intonaco o cappotto termico).

Premi minimi lordi applicati dalla Compagnia:

CAR: EURO 250,00

RPO: EURO 3.000,00



Polizza Terremoto (stand alone)

La **polizza antisismica** che proponiamo è dedicata all'edilizia residenziale e al segmento small commercial (in caso di attività commerciali, queste non possono essere esercitate su una superficie superiore al 20% della superficie complessiva dell'abitazione) ed è pensata per tutti coloro che vogliono garantirsi le spese per ricostruire un fabbricato danneggiato parzialmente o totalmente da scosse sismiche.

La polizza assicura anche condomini, super condomini o più abitazioni nell'ambito del medesimo edificio e ha validità anche nel caso in cui l'immobile non sia costruito secondo i vigenti criteri antisismici.

La copertura prevede una prima Sezione (Sezione A - Property) che assicura l'unità immobiliare per i danni causati da terremoto (inclusi quelli di incendio, esplosione e scoppio direttamente conseguenti al terremoto stesso). E' possibile estendere la copertura anche al contenuto.

La copertura ha i seguenti punti caratterizzanti:

1. E' prestata a **primo rischio assoluto** (l'indennizzo non è suscettibile all'oscillazione del valore di ricostruzione dell'immobile).
2. L'indennizzo viene esteso agli **oneri di urbanizzazione e concessione edilizia** nonché ai **maggiori costi per la costruzione** e ricostruzione di quelle parti dell'unità immobiliare direttamente danneggiate dall'evento, **secondo gli standard antisismici previsti da leggi e/o regolamenti in vigore** al momento della ricostruzione.
3. Ulteriore estensione degna di nota riguarda i **danni derivanti da perdita di pigioni o mancato godimento dell'unità immobiliare**
4. E' possibile coprire le **dimore storiche** o gli edifici con elementi architettonici di valore storico-artistico, ed estendere l'assicurazione ai contenuti, intesi come oggetti d'arte e/o antiquariato.
5. E' data la **possibilità all'assicurato** di richiedere il pagamento anticipato dell'indennizzo al fine di **acquistare un'altra abitazione** in alternativa alla riparazione o ricostruzione a nuovo dell'unità immobiliare.

Polizza Guasti Macchine

È una polizza Incendio e Guasti Alle Macchine, a copertura dei danni materiali e diretti subiti dai macchinari e/o dagli impianti utilizzati dall'Assicurato per lo svolgimento della propria attività produttiva derivanti da un evento non escluso ai sensi di polizza (c.d. formula All Risks), in conseguenza di ogni evento accidentale non espressamente escluso, quali: rotture e guasti accidentali, dovuti a deficienza dei materiali impiegati, conseguenti ad eventi naturali, imputabili ad errori umani quali imperizia, errori di utilizzo o negligenza oppure a incidenti d'esercizio quali sovratensioni, fenomeni elettrici, mancata erogazione d'acqua o di energia.

Rientra nel settore dei cosiddetti rischi tecnologici per la specificità dell'oggetto della prestazione.

Completa il quadro delle garanzie offerte dal contratto di manutenzione, dato che non copre i danni dovuti ad usura, logoramento dei materiali ed in genere a tutti gli eventi conseguenti attività e definibili quali 'accidentali'.

Tale copertura assicura:

I **danni materiali e diretti** subiti dai macchinari e dagli impianti assicurati, anche se di proprietà di terzi, collaudati e pronti per l'uso cui sono destinati derivanti da un evento non espressamente escluso ai sensi di polizza (Sezione Danni Diretti Da Guasto Macchine)

I **danni indiretti** subiti dall'Assicurato, intesi come perdita di profitto lordo dovuta alla riduzione del giro d'affari in conseguenza di arresto totale o parziale dell'attività dell'Assicurato, in seguito a danni materiali e diretti che abbiano colpito i macchinari fissi (**Opzionale**).



Contatti

20121 Milano

Corso Di Porta Nuova 16
Telefono: +39 02 70102458

00193 Roma

Via Reno , 30
Telefono: +39 06 44172501

80121 Napoli

Via Mergellina, 2
Telefono: +39 081 7648268

www.consulbrokers.it

info@consulbrokers.it

**Grazie per
l'attenzione**