

Pratica Condono Edilizio

Nominativo

Protocollo _____ del

PERIZIA GIURATA

Ai sensi dell'art. 28 della L.R. n° 16 del 10 agosto 2016

DATI DEL TECNICO REDATTORE DELLA PERIZIA GIURATA

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale - - - - -

Nato il _____ a _____ prov. _____ Stato _____

Residente in _____ prov. _____ Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Con studio in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'Ordine / Collegio _____ di _____ al n. _____

Tel. Cell n. _____

PEC _____ email _____

DICHIARAZIONI

Il TECNICO, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

P R E M E S S O

1) Descrizione sintetica delle opere

Per le opere abusive consistenti in _____

è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi di _____

(indicare il riferimento normativo - art. 31 della Legge 47/85 o dell'art. 39 della L. 724/94 o dell'art.32 della L.326/03) dal Sig. _____

assunta al prot. n. _____ del _____ dell'Ufficio Condono Edilizio del Comune di Marsala

e riguardano un immobile destinato a _____

sito a Marsala in _____ e _____

(descrivere l'ubicazione dell'immobile in relazione al contesto immobiliare – es: piano, interno ecc.)

e stante la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono, resa dal Sig. _____ in data _____

dette opere sono state realizzate alla data _____ e consistono in _____

A T T E S T A

1) che il richiedente ha inoltrato la predetta istanza in qualità di _____ e che quindi ha titolo per richiedere la concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;

2) che il richiedente o il Sig. (riportare tutti i dati anagrafici nel caso in cui il richiedente non sia il proprietario) _____

_____ è proprietario degli immobili oggetto di condono giusto atto di _____
in Notaro _____ del _____ registrato a _____
il _____ e trascritto a _____ il _____

3) che le opere abusive oggetto di condono consistono in: _____

(descrivere dettagliatamente l'abuso e nel caso di ampliamenti riferire sulla regolarità del preesistente)

e rientrano nelle tipologie _____ di cui alla tabella allegata alla
Legge 47/85 (o della Legge 326/03) per i relativi importi unitari di _____
in relazione al periodo in cui è stato realizzato l'abuso;

4) che l'istanza di condono è stata integrata con tutta la documentazione prevista dall'art. 26 della
L.R.37/85;

5) che per l'immobile, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, è stata
effettuata denuncia al N.C.E.U. - Ufficio del Territorio di Trapani - e risulta annotato al foglio
di mappa n° _____ particelle _____ subalterni _____.

6) che le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato a _____
secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere (riportare i dati
di approvazione dello strumento urbanistico) _____
e pertanto rientrano fra quelle suscettibili di condono;

7) che l'area su cui insiste l'immobile abusivo non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della L.R.
37/85; oppure:

che l'area su cui insiste l'immobile abusivo è soggetta ai seguenti vincoli di cui all'art. 23 della
L.R. 37/85: _____

e per gli stessi è stato rilasciato N.O. del _____ da parte di _____

oppure

risulta presentata, ai sensi del comma 6 della L.R. 04/03, istanza a
_____ per l'ottenimento del N.O. in data _____ prot. _____;

8) che l'abuso ricade in area esterna alle perimetrazioni previste nell'ambito del P.A.I.

oppure

che l'abuso ricade in area interna alle perimetrazioni previste nell'ambito del P.A.I., significativa/non significativa per le finalità e gli obiettivi del P.A.I. approvato con D.P.R.S. del 27.03.2007 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 26 del 08/06/2007;

9) che per le tipologie di condono 1, 2 e 3 è stata redatta specifica relazione geologica attestante la compatibilità delle opere realizzate dal punto di vista geologico-geomorfologico-idrogeologico-idraulico redatta dal Geologo dott. _____;

10) che in base alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegata alla istanza di condono, l'immobile risulta edificato nel _____ (specificare anno e mese) così come dichiarato e verificato sul (specificare foto e/o rilievo aerofotogrammetrico dell'anno) _____;

11) che dall'esame della istanza di condono risulta autodeterminata una oblazione di € _____ per una superficie così distinta:

superficie utile (S.U.) mq. _____

superficie non residenziale (S.n.R.) mq. _____

n. _____ abitazioni;

12) che per l'autodeterminazione dell'oblazione il richiedente, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, ha applicato le seguenti riduzioni (solo per le leggi 47/85 e 724/94): _____

_____ in base al (specificare certificato di residenza, certificato iscrizione CC.AA. etc.) _____;

13) che risulta corrisposta una oblazione complessiva di € _____, effettuata con i seguenti bollettini di c/c postale sul c.c.p. n. 255000 intestato a "Ente Poste Italiane - Oblazione abusivismo edilizio":

a) attestazione n° _____ del _____ di € _____

b) attestazione n° _____ del _____ di € _____

c) attestazione n° _____ del _____ di € _____

d) attestazione n° _____ del _____ di € _____

14) che l'oblazione definitiva verificata dal sottoscritto è stata determinata in € _____, secondo le seguenti tipologie _____ e per una superficie così distinta:

a. superficie utile (S.U.) _____ mq.

b. superficie non residenziale (S.n.R.) _____ mq.

e per complessivi mq. _____ e che, ai sensi dell'art.34 della legge 47/85, sono state applicate le seguenti riduzioni in base a _____ e le seguenti maggiorazioni in base a _____;

15) che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto 12, risultano congrue

oppure

che si è provveduto al conguaglio con _____

16) che rientrando le opere abusive nella (specificare 1, 2 o 3) _____ fascia temporale, **sono/non sono dovuti** gli oneri concessori (solo per le Leggi 47/85 e 724/94);

17) che gli oneri concessori dovuti ai sensi della L.R. 37/85, L. 724/1994 e L.326/03 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 17 della L.R. 04/03 sono così definitivamente determinati:

a. oneri di urbanizzazione _____

b. contributo in base al costo di costruzione _____

e che, pertanto, ammontano complessivamente a:

- oneri di urbanizzazione € _____

- costo di costruzione € _____

- eventuali interessi € _____

Sommano € _____

18) che in base alle attestazioni di versamento degli oneri risulta un debito/credito di € _____

Oppure

che le somme versate sono congrue in base alle seguenti attestazioni di pagamento _____

19) che per quanto attiene la certificazione di idoneità sismica/statica è stata prodotta certificazione a firma di _____ depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di _____ il _____ prot. n. _____ o presso il Comune di _____ il _____ prot. n. _____;

- 20) che l'approvvigionamento idrico avviene mediante fornitura dell'Acquedotto comunale, di cui al contratto n° _____ del _____ e la distribuzione interna è assicurata da impianto a _____ con vasca di accumulo in _____ posta _____;
- 21) che lo smaltimento dei reflui avviene per mezzo della fognatura comunale di Via _____, giusta autorizzazione n. _____ del _____ (oppure descrivere eventuale altro sistema conforme alla normativa vigente in materia) _____;
- 22) che sussistono tutti i requisiti igienico-sanitari, anche in deroga così come previsto dall'art. 35 della L. 47/85, per il _____ rilascio della certificazione di abitabilità e/o agibilità per l'immobile oggetto di condono;
- 23) che il richiedente/proprietario attesti di non avere carichi pendenti e sentenze passate in giudicato relativamente a delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P., così come previsto dal comma 1 - dell'art. 39 della L. 724/94.

ASSEVERA IN DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.28 DELLA L.R.16/2016

che per l'immobile sito nel Comune di Marsala ubicato in _____ destinato a _____, annotato al Catasto Fabbricati del Comune di Marsala al foglio n. _____ particella n. _____ subb. _____ sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento della concessione in sanatoria di cui all'istanza inoltrata dal Sig. _____ ed assunta al prot. n. _____ del _____ dell'Ufficio Condono Edilizio del Comune di Marsala.