

N. Prot. : 0000281  
Data Prot. : 01-02-2021 11:13:28  
Cod. Amm. : oring\_tp  
Den. Amm. : Ordine Ingegneri Prov. TP  
Tipo Reg. : Entrata



Repubblica Italiana  
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO  
Casa Consortile della Legalità  
C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811  
[www.comune.mazaradelvallo.tp.it](http://www.comune.mazaradelvallo.tp.it)

3° SETTORE - SERVIZI ALLA CITTÀ E ALLE IMPRESE

### *Servizio Pianificazione Territoriale*

Prot.n. 7244

del 29/01/2021

OGGETTO: Avvio del procedimento della variante al PRG di un lotto di terreno sito in questo comune, estesa circa 1.150 mq, censita al N.C.T., foglio di mappa n. 189, particelle nn 813, 815, 823, 824, in esecuzione alla sentenza del TAR Sicilia n. 520/2020 su ricorso avanzato dalla ditta Piccione Caterina, destinato dal vigente PRG in parte a parcheggio ed in parte a zona F3 - Trasmissione

Alla ditta Piccione Caterina  
c/o Avv. Riccardo Dado  
Via F. Paolo Perez n. 48/c  
MAZARA DEL VALLO  
[dadoriccardo@pec.ordineavvocatimarsala.it](mailto:dadoriccardo@pec.ordineavvocatimarsala.it)

Ai seguenti organi professionali:

- Ordine degli Architetti PP.CC.PP. della Provincia di Trapani  
[oappc.trapani@archiworldpec.it](mailto:oappc.trapani@archiworldpec.it)
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani  
[ordine.trapani@ingpec.eu](mailto:ordine.trapani@ingpec.eu)
  - Ordine regionale dei Geologi  
[info@pecgeologidiscilia.it](mailto:info@pecgeologidiscilia.it)
- Ordine degli Agronomi e dottori Forestali della provincia di Trapani  
[protocollo.odaf.trapani@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.trapani@conafpec.it)
- Collegio dei Geometri della provincia di Trapani
  - [collegio.trapani@geopec.it](mailto:collegio.trapani@geopec.it)
- Collegio dei Periti Agrari di Marsala  
[collegio.trapani@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.trapani@pec.peritiagrari.it)

o Ordine Regionale dei Biologi  
[sicilia@peconb.it](mailto:sicilia@peconb.it)

e, p.c. Al Tribunale Amministrativo  
Regionale per la Sicilia  
[tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

All'ARTA – Dipartimento  
Urbanistica  
Servizio 5  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

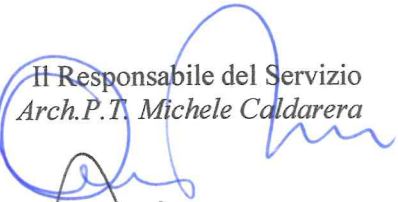
In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato l'avviso dell'avvio del procedimento della variante parziale al PRG per effetto della sentenza del TAR Sicilia n. 520/2020, ai sensi dell'articolo 26 della LR 19/2020, in pubblicazione all'albo pretorio del comune fino al 01/03/2021.

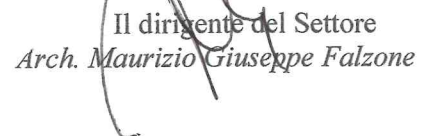
La ditta ricorrente, è invitata a prendere contatti con quest'ufficio per effettuare i necessari sopralluoghi ed accertamenti sul posto, propedeutici alla predisposizione degli atti tecnici necessari, possibilmente avvalendosi di un tecnico di fiducia, previa comunicazione email all'indirizzo [michele.caldarera@comune.mazaradelvallo.tp.it](mailto:michele.caldarera@comune.mazaradelvallo.tp.it).

Gli ordini ed i collegi professionali in indirizzo, vogliano dare diffusione ai propri iscritti, avendo facoltà gli stessi di fornire osservazioni e suggerimenti in ordine alla variante di che trattasi, ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della LR 19/2020.

Qualora entro 15 giorni dal ricevimento dalla presente non si avrà alcun riscontro, si procederà autonomamente ai rilievi del caso.

Tanto si doveva

  
Il Responsabile del Servizio  
*Arch. P.T. Michele Caldarera*

  
Il dirigente del Settore  
*Arch. Maurizio Giuseppe Falzone*



Repubblica Italiana  
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO  
Casa Consortile della Legalità  
C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811  
[www.comune.mazaradelvallo.tp.it](http://www.comune.mazaradelvallo.tp.it)

3° SETTORE - SERVIZI ALLA CITTÀ E ALLE IMPRESE

### *Servizio Pianificazione Territoriale*

Prot.n. 7244

del 29/01/2021

OGGETTO: Avvio del procedimento della variante al PRG di un lotto di terreno sito in questo comune, estesa circa 1.150 mq, censita al N.C.T., foglio di mappa n. 189, particelle nn 813, 815, 823, 824, in esecuzione alla sentenza del TAR Sicilia n. 519/2020 su ricorso avanzato dalla ditta Piccione Caterina, destinato dal vigente PRG in parte a parcheggio ed in parte a zona F3

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

#### **PREMESSO:**

- Che la ditta Piccione Caterina nella qualità di proprietaria di un lotto di terreno ubicato in questo comune e distinto in catasto al foglio di mappa n. 189, particelle nn 813, 815, 823, 824, ha avanzato in data 03/12/2018, richiesta di attribuzione di nuova destinazione urbanistica dello stesso lotto;
- Che alla predetta istanza l'ufficio non ha fornito alcun riscontro né tantomeno ha avviato il procedimento di rideterminazione della formazione dell'area per effetto della decadenza dei vincoli;
- Che con ricorso del 07/11/2019 avanzato innanzi al TAR Sicilia e notificato al comune in data 12/11/2019 protocollo n. 82399, la ditta nel manifestare le doglianze circa la situazione urbanistica del lotto di terreno in questione, ha richiesto al tribunale amministrativo tra l'altro, di riconoscere l'annullamento e/o l'illegittimità del silenzio serbato dal comune in ordine alla richiesta avanzata dal ricorrente in data 03/12/2018;
- Che il TAR Sicilia Sezione Terza con sentenza n. 520/2020 notificata a questo ente in data 04/03/2020 protocollo n. 18424 ha accolto il ricorso proposto dalla ditta, disponendo al comune di procedere amministrativamente all'iter per una variante urbanistica assegnando al comune 120 giorni pena la nomina di commissario ad acta in caso di persistente inadempienza, già individuato nel Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

**VISTA** l'annotazione dell'Avvocatura comunale (dott.ssa Carmela Figliola) sulla nota protocollo 18424 del 12/11/2019 di notifica della predetta sentenza del TAR, con la quale si invita questo Settore ad adottare gli atti dirigenziali propedeutici per l'esecuzione del dispositivo della stessa sentenza, nei termini e nei modi in essa indicati;

**CONSIDERATO**, che non ricorrono i presupposti per potersi appellare alla predetta sentenza del TAR e di dovere procedere alla ritipizzazione dell'area oggetto del ricorso, mediante il procedimento di variante parziale al vigente PRG nei termini prescritti dal TAR con la sentenza sopra citata e secondo le procedure della LR 19/2020 recante “*Norme sul governo del territorio*”;

**VISTO:**

- Il comma 3 dell'articolo 26 della LR 19/2020 che prescrive “*Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso*” ed ancora “*il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano*”;
- Il comma 20 dell'articolo 26 della LR 19/2020 che prevede che: “*Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà*”;
- L'articolo 53 comma 1 della predetta legge 19/2020 che dispone che: “*I piani territoriali ed urbanistici, o le loro varianti, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, concludono il procedimento di formazione secondo la disciplina normativa previgente*”;
- La circolare 24/09/2020 n. 1 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente che chiarisce tra l'altro, che rientrano nella nozione di “*piani urbanistici*” richiamati dalla norma, oltre che gli strumenti urbanistici generali dei comuni (ivi compreso lo schema di massima del P.R.G.), dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, anche tutti i piani attuativi delle previsioni degli stessi o in variante, siano essi di iniziativa pubblica che privata;

**CONSIDERATO:**

- Che alla luce della suddetta norma ed al chiarimento dell'ARTA con la circolare sopra citata, nel caso in specie occorre procedere con la procedura contemplata nella nuova normativa sul governo del territorio della regione siciliana;
- Che occorre pertanto procedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento, secondo quanto previsto dal predetto articolo 26 comma 3 della LR 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso i seguenti canali email:
  - o [michele.caldarera@comune.mazaradelvallo.tp.it](mailto:michele.caldarera@comune.mazaradelvallo.tp.it)
- Che riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi:
  - o Ordine degli Architetti PP.CC.PP. della Provincia di Trapani
  - o Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani
  - o Ordine regionale dei Geologi;
  - o Ordine degli Agronomi e dottori Forestali della provincia di Trapani
  - o Collegio dei Geometri della provincia di Trapani
  - o Collegio dei Periti Agrari di Marsala
  - o Ordine Regionale dei Biologi;

- Che entro il termine di trenta giorni, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Mazara del Vallo che possono avere interesse nel procedimento di variante al PRG, possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo;
- Che la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione previsto per gli altri cittadini, che sarà comunicato via PEC a ciascun organo o associazione;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento del procedimento di formazione della variante al PRG fissando i criteri e le modalità di formulazione di suggerimenti e consigli da parte di chiunque possa essere interessato al procedimento;

### RENDE NOTO

Che in esecuzione della sentenza del TAR Sicilia Sezione Terza n. 519/2020, sono state avviate le procedure di formazione della variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale (PRG) del territorio comunale di Mazara del Vallo, del lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa 189, particelle nn 813, 815, 823, 824.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il 01/03/2021 alle ore 14:00, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla redazione della variante parziale al PRG, ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della legge regionale n. 19/2020, esclusivamente inviando una email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- o [michele.caldarera@comune.mazaradelvallo.tp.it](mailto:michele.caldarera@comune.mazaradelvallo.tp.it)

### DA ATTO

Che il presente avvio del procedimento, verrà trasmesso per opportuna conoscenza:

- Alla ditta Piccione Salvatore;
- Al TAR Sicilia;
- All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Urbanistica;
- Al Signor Sindaco
- Al Segretario Generale
- Al dirigente del 3° Settore
- All'Ufficio Avvocatura Comunale.

### INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Mazara del Vallo, nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al d.lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Mazara del Vallo, li 29/01/2021

Il Responsabile del Servizio  
Arch.P.T. Michele Caldarera

Visto: Il Dirigente del Settore  
Arch. Maurizio Giuseppe Falzone

