



Repubblica Italiana
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO
Casa Consortile della Legalità
C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811
www.comune.mazara-del-vallo.tp.it

3° SETTORE - SERVIZI ALLA CITTÀ E ALLE IMPRESE

Servizio Pianificazione Territoriale

OGGETTO: Avviso individuazione modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'articolo 26 comma 3 della legge regionale 13/08/2020 n. 19 recante "Norme sul governo del territorio"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Nominato con determinazione del dirigente del 3° Settore n. 453 del 28/09/2020)

PREMESSO:

- Che con deliberazione della Giunta Municipale n. 20 del 10/02/2021 sono stati dati gli indirizzi al 3° Settore per la redazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'articolo 26 comma 1 della LR 19/2020;
- Che successivamente all'adozione della suddetta delibera, il dirigente del 3° Settore ha pubblicato l'avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, come disposto dal comma 3 del predetto articolo, dal 17/02/2021 al 19/03/2021;
- Che ai sensi del suddetto disposto normativo, occorre inoltre individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;

VISTO:

- Il comma 1 dell'articolo 25 della LR 19/2020 che definisce il PUG quale "...lo strumento generale di governo del territorio comunale con il quale i comuni programmano e disciplinano, conformemente alle disposizioni del PTR e del FTC o del PCM nonché dei vigenti piani di settore con finalità di tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse naturali, le attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistico-edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli.";
- Il comma 7 del suddetto articolo 25 che prevede che ".....L'assessorato regionale del territorio e dell'ambiente emana, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, le linee guida per la redazione del PUG, con particolare riferimento ai seguenti punti.....";

- Il comma 3 dell'articolo 26 della LR 19/2020 che prescrive *“Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso”* ed ancora *“il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano”*;
- Il comma 7 dell'articolo 26 della LR 19/2020 che prevede che: *“Fino all'approvazione del PTR, del PTC e del PCM, prima della deliberazione di adozione del documento preliminare di PUG da parte del consiglio comunale, il responsabile del procedimento è tenuto ad indire una specifica Conferenza di pianificazione volta a riscontrare la coerenza delle indicazioni del documento preliminare con i quadri e gli obiettivi generali e di area vasta”*;
- Il Documento Unico di Programmazione dell'ente approvato con delibera di Giunta Municipale n. 165 del 14/09/2020, contenente gli obiettivi strategici dell'amministrazione comunale afferenti la programmazione denominata *“Mazara Valley”*, nel quale sono contenuti gli obiettivi operativi per ciascun obiettivo strategico, di cui i seguenti direttamente afferenti alla pianificazione generale del comune:
 - **OBIETTIVO STRATEGICO 1. ABITARE**
 - *Obiettivi operativi, Interventi ed Azioni:*
 - *1.1. Obiettivi operativi generali*
 - Piano regolatore secondo una visione d'innovazione ed eco sostenibilità.
 - Urbanizzazione primaria in tutti i quartieri.
 - *1.2. Viabilità e Mobilità:*
 - Nuovo Piano del traffico per una viabilità scorrevole.
 - Posteggi comunali di quartiere e zone limitrofe al centro, con tetto fotovoltaico e colonnine elettriche per la ricarica delle auto elettriche
 - Posteggi comunali collegati con mini bus e navette.
 - Collegamento continuo con tutti i quartieri utilizzando minibus normali e poi elettrici e per il centro storico le ZTL Car (tra via Africa, via California, Lungomare Torretta, via Bessarione, via del Mare, Via America, via M. Fani, Via Marsala, via E. Sansone, via San Pietro, Mazara due, Borgata costiera ed il centro città).
 - Costruzione dei sottopassi e/o interrimento della linea ferrata (in attesa dell'eliminazione della linea ferrata ammodernare, in collaborazione con Rfi i sistemi di apertura e chiusura dei passaggi a livello per la riduzione dei tempi di attesa.
 - Creazione di Piste ciclabili, pedonali, bike e car sharing.
 - *1.3. Decoro della Città*
 - Portare la città in spiaggia, ovvero urbanizzare correttamente le zone di Tonnarella e Quarara, Spiagge aperte tutto l'anno. Piano e manutenzione delle spiagge.
 - Valorizzazione del litorale Bocca Arena/Quarara.
 - Riattivare le attività commerciali e artigianali del centro storico.
 - Verde pubblico Riattivare il Parco di Miragliano e il Giardino dell'Emiro.
 - Incentivi per Concorso e per il rifacimento di facciate e spazi verdi.
 - Città in Fiore, Concorso Balconi e Cortili fioriti.
 - Creazione di nuovi spazi di verde.
 - Creazione Dell'orto Urbano.
 - Creazione di aree verdi con parchi giochi in ogni quartiere per i bambini e le famiglie.
 - Rete wi-fi libera nelle maggiori piazze della città.

- Pannelli informativi.
 - Mappatura degli elementi di rischio ambientale (eternit, salubrità dell'acqua, discariche abusive, funzionamento depuratore etc.).
 - Restauro naturalistico del litorale di Tonnarella, capo fetto e sponde del Mazaro.
 - Salvaguardia del sito di Roccazzo e promozione turistica dello stesso.
 - Valorizzare la scultura con fontana del Consagra in Piazza Mokarta e installare nuove fontane di altri scultori siciliani soprattutto agli ingressi città.
- *1.7 Centro Storico - Interventi strutturali per un centro storico vivo:*
 - Catalogazione digitalizzata del patrimonio storico culturale cittadino.
 - Perizie per valutare la stabilità degli edifici storici.
 - Agevolazione misure piano-casa.
 - Finanziamenti a piccole imprese ed agli under 35 per la creazione di attività artigianali e commerciali nel centro storico, riducendo le imposte comunali.
 - Defiscalizzazione delle attività artigianali e commerciali di nuova costituzione (quota comunale).
 - Acquisizione al patrimonio comunale di edifici obsoleti per la realizzazione di spazi di aggregazione culturale o spazi verdi.
 - Potenziamento del restauro di vicoli e cortili.
 - Riqualificazione della villa comunale e manutenzione costante delle due fontane in Piazza Mokarta.
 - Bagni Pubblici di quartiere.
 - Presidio dei Vigili Urbani.
 - Illuminazione decente e illuminazione speciale a tema per le festività.
 - *1.8. Infrastrutture e interventi necessari*
 - Eliminazione e superamento di grandi barriere (passaggi a livello).
 - Abbattimento delle barriere architettoniche.
 - Costruzione del terzo ponte sul fiume Mazaro.
 - Ricostruzione sponde del fiume Mazaro.
 - Ricostruzione litorale di Tonnarella.
 - Dragaggio fiume.
 - Protezione coste dall'erosione.
 - Ampliamento depuratore e costruzione nuovo depuratore.
 - Manutenzioni ponti (Boccarena e Mazaro) e costruzione ponte Lungomare-Tonnarella.
 - **OBIETTIVO STRATEGICO 2. ACCOGLIERE...**
 - Obiettivi operativi, Interventi ed Azioni:
 - *2.1. Vivere Di Turismo*
 - Albergo Diffuso
 - *2.2. Recupero e valorizzazione delle opere artistico/architettoniche della città*
 - Consolidare le capacità operative del personale locale nell'ambito della conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale.
 - Valorizzare i siti del patrimonio culturale locali.
 - Valorizzare le tradizioni orali, delle arti dello spettacolo, delle consuetudini sociali, degli eventi e festività, delle cognizioni e prassi concernenti la natura e alle abilità artigiane.
 - Fornire supporto ad artisti e creatori per progetti, ponendo particolare attenzione ad aspetti riguardanti la produzione, marketing di beni e servizi culturali e nuove tecnologie.

- Favorire scambi culturali a tutti i livelli locale, provinciale, regionale, nazionale e internazionale riproponendo gli "Incontri dei Popoli del Mediterraneo".
- Realizzare un tavolo programmatico – a cadenza periodica con tutte le associazioni culturali del territorio che possa avanzare proposte al Comune e contribuire a stilare programmi a breve e medio termine.
- Utilizzo più flessibile delle biblioteca comunale in modo da essere utilizzate sia come "aula studio" per gli studenti sia come luogo di conoscenza e apprendimento (presentazioni di libri con autori, rassegne di lettura, circoli del lettore, seminari, workshop, etc.).
- Favorire la nascita di Attività di: Pescaturismo e Cooperative di Gestione dei beni artistici e culturali.

○ **OBIETTIVO STRATEGICO 3. AGGREGARE**

○ *Obiettivi operativi, Interventi ed Azioni:*

○ *3.1. Mazara Smart Lab*

- Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili impianti fotovoltaici sugli edifici pubblici comunali.
- Efficientamento energetico degli edifici pubblici e degli impianti di pubblica illuminazione del Comune.
- Rinnovo degli impianti esistenti con l'utilizzo di corpi illuminanti con sistemi LED o vapori di sodio;
- Promozione di un progetto di Car Sharing elettrico.
- Promozione dell'efficientamento energetico degli edifici sia pubblici che privati (attraverso contratti di gestione energetica e protocolli quali quello sui "Condomini Intelligenti");
- Collaborazioni con aziende private ed ESCO per la realizzazione di impianti per la produzione di energie rinnovabili e relamping di edifici.
- Promozione della Pesca sostenibile, favorire la piccola pesca e la creazione di corsi specifici per i "marittimi" del futuro, ripristinare la prestigiosa SCUOLA MARITTIMA in linea con le moderne tecniche di navigazione e pesca.
- Promozione Pescaturismo e Pescherecci adibiti a Ristoranti posti sul porto canale turistico.
- Istituzione del Consorzio di Autoproduzione di Energia Elettrica.....
- Servizi alla pesca e supporto dei piccoli operatori della pesca per le attività di pescaturismo.
- Sviluppo area portuale (porto commerciale, trasporto passeggeri, diporto e pescaturismo).

○ *3.2. Per lo sport libero e diffuso*

- Attrezzare aree urbane a spazi sportivi liberi con attrezzi di vario genere accompagnati da cartelli di come adoperarli e con la spiegazione di quali esercizi si possono fare o semplicemente campi di giochi (basket, calcio a5, volley, bocce, etc.).
- Realizzare interventi per ampliare l'offerta di "sport associativo", attraverso la mappatura delle infrastrutture sportive di proprietà del comune con la valutazione dello stato di "salute" delle stesse.
- Potenziamento e ampliamento degli impianti sportivi.
- Favorire la pratica dello sport associativo.
- Realizzare "partnership" con Federazioni/Associazioni per la realizzazione di eventi sportivi di livello nazionale e internazionale.
- Valorizzazione Palazzetto dello Sport.
- Piscina Comunale.
- Percorsi Podistici Permanenti.
- Creazione di Aree Verdi Attrezzate con Parchi Sportivi e Skate Park.

- **OBIETTIVO STRATEGICO 5. ATTRARRE**
- *Obiettivi operativi, Interventi ed Azioni:*
- *5.1. Obiettivi generali*
 - Gestione digitalizzata degli spazi di pubblica affissione, Pannelli a led e info bacheche digitali.
 - Grandi eventi.
 - Costruzione di un palacongressi da 2.500 posti.
 - Porto commerciale.
 - Porto canale turistico.
 - Expo permanente dei Paesi del Mediterraneo
- *5.2. Progetti del Gruppo giovani*
 - Un luogo di ritrovo, dove i ragazzi possano riunirsi e stare insieme.
- *5.3. Sito cittadino*
 - Creazione di un sito comunale, che abbia un'interfaccia semplice e intuitiva, che abbia come obiettivi:
 - Rendere i cittadini più partecipi riguardo i progetti della città.
 - Informare riguardo le decisioni e i cambiamenti attuati dalle amministrazioni. Prenotazione online degli appuntamenti in comune.
 - Trasporti - Navetta che colleghi le periferie al centro (Quarara, Tonnarella e Costiera).
 - Piscina comunale.
 - Distaccamento universitario di biologia marina o ingegneria navale.
 - Centro informazioni cittadino (riaprire quello esistente).
 - Mazara bike - Rendere più agevole l' uso delle biciclette in tutta la città. Come? Migliorando l'illuminazione di tutte e strade e migliorando la qualità delle strade.
 - Realizzazione di piste ciclabili nelle strade principali e in alcune zone periferiche e curando il fenomeno del randagismo.
- *5.5. Calette di Quarara*
 - Migliorare l'illuminazione della strada e delle calette.
 - Realizzazione di scalette e pianerottoli di legno, che facilitino la discesa e lo stazionamento nella costa.
 - Cestini per i rifiuti. Panchine (fatte con i pallet) vista mare.
- *5.7. Portualità Turistica*
 - Recupero del Molo Caito fino a Piazza Regina e il successivo da Piazza dello Scalo al ponte della riva sinistra per il diporto di transito e relativa concessione con la ripulitura del fondale e con l'ammodernamento dell'ambiente urbano retrostante installando colonnine di servizi per acqua e luce, realizzando un sottobanchinamento, dal momento che l'alzata della banchina sul livello del mare è commisurata alle navi (che una volta vi attraccavano) non alle dimensioni del naviglio da diporto.
 - Valorizzazione dell'approdo turistico esistente (gestito attualmente dalla Lega Navale) che restituisce alla città tutta la porzione orientale esterna del porto destinandolo a porto turistico a secco per naviglio minore.

- Potenziamento del porticciolo di San Vito verso ponente in un tratto di viale litoraneo già distante dal mare, dalla chiesetta di San Vito a mare fino al distributore di benzina, lasciando tutto il resto alla libera visuale panoramica. Mazara non potrebbe offrire benvenuto migliore ai suoi visitatori dal mare.

CONSIDERATO:

- Che nelle more dell'emanazione delle linee guida per la redazione del PUG da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente di cui al comma 7 dell'articolo 25 della LR 19/2020, si può procedere ad individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
- Che in ordine ai criteri sui suggerimenti e consigli formulati dai portatori di interesse, occorre stabilire che le stesse possono avere ad oggetto gli obiettivi strategici e gli obiettivi operativi del DUP sopra descritti;
- Che riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi:
 - o Ordine degli Architetti PP.CC.PP. della Provincia di Trapani
 - o Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani
 - o Ordine regionale dei Geologi;
 - o Ordine degli Agronomi e dottori Forestali della provincia di Trapani
 - o Collegio dei Geometri della provincia di Trapani
 - o Collegio dei Periti Agrari di Marsala
 - o Ordine dei dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Trapani
 - o Ordine Regionale dei Biologi;
- Che entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul portale del comune ed all'Albo Pretorio, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Mazara del Vallo che possono avere interesse nella formazione dello Piano Urbanistico Generale, possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo;
- Che la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, avverrà mediante la creazione di un forum web sul sito istituzionale del comune, appositamente dedicato, accessibile dal sito istituzionale dell'ente;

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso per l'individuazione delle modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, fissando i criteri e le modalità di formulazione di suggerimenti e ccnsigli da parte di chiunque possa essere interessato al procedimento;

RENDE NOTO

Che in esecuzione alla delibera di Giunta Municipale n. 20 del 10/02/2021 tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Mazara del Vallo che possono avere interesse nella formazione dello Piano Urbanistico Generale, possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento avanzando istanza al seguente indirizzo email sindaco@comune.mazaradelvallo.tp.it, oppure a mezzo pec del protocollo generale protocollo@pec.comune.mazaradelvallo.tp.it , entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Tutte le associazioni che hanno formulato istanza, nonché quelli già individuati nelle premesse, riceveranno le credenziali per l'accesso al forum di consultazione che sarà attivato nei prossimi giorni nel portale del comune all'indirizzo <https://www.comune.mazaradelvallo.tp.it/>.

Il presente avviso sarà trasmesso agli ordini e collegi professionali sopra individuati, con i quali saranno programmati degli specifici incontri le cui date saranno comunicate successivamente almeno cinque giorni prima.

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Mazara del Vallo, nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al d.lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Mazara del Vallo, li 31/05/2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. P.T. Michele Caldarera

Visto: Il Dirigente del Settore
(Arch. Maurizio Giuseppe Falzone)

