

N. Reg./Prot. : 0004143
Data Reg./Prot. : 12-09-2022 10:02:51
Cod. Amm. : oring_tp
Den. Amm. : Ordine Ingegneri Prov. TP
Tipologia di Flusso : Uscita

Alle Amministrazioni Comunali
della provincia di Trapani
LORO PEC



OGGETTO: Linee Guida CeRSU per la formazione dei Regolamenti Edilizi Comunali

Con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 531 del 20.05.2022 è stato approvato il Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 10.08.2016, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni nonché dell'art. 29 della legge regionale 13.08.2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni.

Entro il termine di 120 giorni dalla data di pubblicazione del Regolamento Tipo Edilizio Unico sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (pubblicato nel Supplemento ordinario n. 1 alla GURS n. 26 del 03.06.2022), i Comuni sono tenuti ad adottare un nuovo Regolamento Edilizio, sulla base del suddetto Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana, apportandovi eventuali integrazioni necessarie per adattarne il contenuto alle specifiche caratteristiche locali, come indicato all'art. 2 comma 2 della LR 16/2016 e ss.mm.ii..

Il CeRSU (Centro Regionale Studi Urbanistici di Sicilia), ha predisposto le allegate Linee Guida allo scopo di "offrire un primo parziale contributo metodologico per affrontare le tante e diverse problematiche connesse alla definizione del Regolamento Edilizio comunale".

Si segnala che nel caso in cui da parte dei Comuni non venisse adottando alcun provvedimento esplicito entro il suddetto termine di 120 giorni, "le disposizioni del Regolamento Edilizio tipo regionale prevalgono comunque sulle norme dei Regolamenti edilizi comunali vigenti, di fatto sostituendoli".

Si allegano le Linee Guida predisposte dal CeRSU

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

Ing. Giovanni Indelicato

