

Trapani, 24 giugno 2013

All'Ordine degli Architetti di Trapani
info@architettitrapani.it

All'Ordine degli Ingegneri di Trapani
segreteria@ording.tp.it

All'Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali della Provincia di Trapani
ordinetrapani@conaf.it

Al Collegio dei Geometri e Geometri
Laureati della Provincia di Trapani
colgeotp@comeg.it

Al Collegio dei Periti Agrari e Periti
Agrari Laureati di Marsala
peragrtpliscali.it

Al Collegio dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali Laureati della
Provincia di Trapani
segreteria@periti-industriali.trapani.it

e, p.c. Alla Direzione Regionale della Sicilia
Palermo

Prot. *4897*
Allegati: 1

**OGGETTO: Implementazione funzionalità connesse alla gestione del
ravvedimento operoso nell'ambito della procedura Docfa.**

Negli scorsi mesi, al fine di consentire il ricorso all'istituto del "ravvedimento operoso" (articolo 13 del D.lgs 18 dicembre 1997, n.472) in concomitanza con l'invio telematico di alcune fattispecie di dichiarazioni Docfa, erano state emanate delle disposizioni transitorie che consentivano il ricorso a detto istituto mediante l'utilizzo di una data fittizia nel campo "data fine lavori".

Tale accorgimento era necessario per consentire il ricorso a tale ravvedimento per la regolarizzazione dei fabbricati interessati dall'accertamento della rendita presunta (art. 11, comma 7 del D.L. 2 marzo 2012 n.16), per la dichiarazione dei fabbricati rurali (art.13 comma 14-ter D.L. 6 dicembre n.201) e per la sospensione dei termini di scadenza relativi ai fabbricati nei territori colpiti dagli eventi sismici del maggio 2012.

Al fine di superare tale improprio utilizzo del campo "fine lavori", dal prossimo 2 luglio, saranno disponibili alcune integrazioni della funzionalità del ravvedimento operoso presente nella procedura di invio telematico delle dichiarazioni Docfa. Ovviamente, dalla stessa data cesseranno di avere efficacia le disposizioni transitorie sull'utilizzo fittizio della data di fine lavori.

Le modifiche determineranno una nuova configurazione delle funzionalità presenti nella procedura di invio telematico, con l'introduzione delle seguenti tipologie di "*Richiesta di ravvedimento operoso*"

1. *Ordinario* (applicabile alle dichiarazioni Docfa ordinarie, cioè quelle relative ad unità immobiliari per le quali sussiste l'obbligo di dichiarazione entro 30 giorni dalla data di fine lavori);
2. *Rendita presunta* (applicabile alle dichiarazioni Docfa relative alla regolarizzazione di unità immobiliari a cui è stata attribuita la rendita presunta);
3. *Dichiarazione di ruralità* (applicabile alle dichiarazioni Docfa, relative ai fabbricati rurali già censiti al catasto terreni, redatte in ottemperanza del citato articolo 13, comma 14-ter, del D.L. n. 201 del 2011);
4. *Sisma maggio 2012* (applicabile alle dichiarazioni Docfa con unità immobiliari di cui al punto 1, per le quali i termini di scadenza della dichiarazione sono stati sospesi in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012).
5. *Altro* (relativo alle dichiarazioni non rientranti nelle precedenti casistiche).

La procedura in argomento inoltre implementerà nuove funzionalità, relative alle "*UIU dichiarate o derivate*" e delle "*UIU sanzionabili*" presenti nella dichiarazione Docfa, che consentiranno di calcolare le sanzioni, i tributi speciali e gli interessi per le singole fattispecie. Nello specifico, si contempla, fra l'altro, il caso in cui il numero di UIU soggette a tributo speciale catastale non coincide con il numero di UIU soggette a sanzione, per le quali il professionista indica di volersi avvalere del regime sanzionatorio agevolato.

Pertanto, il professionista che invierà la documentazione e richiederà il ravvedimento (selezionando la specifica opzione "Richiesta Ravvedimento Operoso") dovrà prestare particolare attenzione nell'indicare il numero di UIU sanzionabili, in quanto lo stesso potrebbe essere diverso da quello posto alla base del calcolo dei tributi.

Considerata l'importanza delle innovazioni contenute nella procedura in argomento è necessario che codesti Ordini e Collegi diano la massima diffusione possibile alla presente comunicazione.

A tal fine si allega una nota operativa contenente tutte le informazioni utili per una corretta utilizzazione della procedura trattata.

Si assicura, inoltre, che l'ufficio presterà la massima assistenza possibile nella fase di avvio delle nuove procedure

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE

(Francesco Giglio)

